

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
HUYỆN BA TRI

Số: 546/TB-CCTHADS

Ba Tri, ngày 07 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 39/2022/QĐST-DS ngày 12 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung số 17/2023/TB-TA ngày 14/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 307/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định kê biên xử lý tài sản số 33/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định sửa chữa bổ sung Quyết định kê biên xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 58/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Thông báo số 276/TB.ĐGTS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

b. Tài sản bán đấu giá:

* **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất do ông Nguyễn Văn Ót – sinh năm 1954, địa chỉ: ấp An Phú 1, xã An Hòa Tây, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre đứng tên quyền sử dụng.



- Quyền sử dụng đất: Diện tích 889.2m² loại đất: trồng cây hàng năm khác (BHK) thuộc thửa 316, tờ bản số 16 (thửa cũ 298, tờ bản đồ số 12), tọa lạc tại xã An Hòa Tây, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

- Tài sản gắn liền với đất thửa số 316, tờ bản số 16: Nhà ở có kết cấu móng cột bê tông cốt thép tường xây gạch 10cm; ngăn phòng; không trần; mái lợp tôn xi măng; nền xi măng; Nhà có cửa chính bằng gỗ lộng kính loại cửa 04 cánh; cửa đi bằng gỗ lộng kính loại cửa 02 cánh; 04 cửa sổ bằng gỗ loại hai cánh. Nhà có chiều rộng 7,8m, dài 16m.

Giá khởi điểm tài sản 1: 880.705.441 đồng (tám trăm tám mươi triệu, bảy trăm lẻ năm nghìn, bốn trăm bốn mươi một đồng).

* **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất do ông Nguyễn Văn Ớt – sinh năm 1954, địa chỉ: ấp An Phú 1, xã An Hòa Tây, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre đứng tên quyền sử dụng.

- Quyền sử dụng đất diện tích 1391.5m² loại đất: trồng lúa nước (LUC) thuộc thửa 530, tờ bản số 23 (thửa cũ 37, tờ bản đồ số 17), tọa lạc tại xã An Hòa Tây, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre; Quyền sử dụng đất diện tích 1754.2m² loại đất: trồng lúa nước (LUC) thuộc thửa 531, tờ bản số 23 (thửa cũ 38, tờ bản đồ số 17), tọa lạc tại xã An Hòa Tây, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Giá khởi điểm tài sản 2: 667.087.806 đồng (sáu trăm sáu mươi bảy triệu, không trăm tám mươi bảy nghìn, tám trăm lẻ sáu đồng).

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 02, 03, 04 tháng 6 năm 2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre; xem tài sản đấu giá tại nơi tọa lạc (tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri hướng dẫn xem).

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận, hồ sơ tham gia đấu giá: Thời hạn từ 7 giờ 30 phút ngày 05/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/6/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, Thành phố Bến tre, tỉnh Bến Tre.

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản 1: 880.705.441 đồng (tám trăm tám mươi triệu, bảy trăm lẻ năm nghìn, bốn trăm bốn mươi một đồng).

- Giá khởi điểm tài sản 2: 667.087.806 đồng (sáu trăm sáu mươi bảy triệu, không trăm tám mươi bảy nghìn, tám trăm lẻ sáu đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài

sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

- Tài sản bán riêng lẻ từng tài sản (02 tài sản).

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **100.000.000 đồng** (một trăm triệu đồng)/01 tài sản;

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 7 giờ 30 phút ngày 05/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/6/2025.

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: chuyển vào tài khoản Công ty Đấu Giá Tây Nam, số tài khoản: 6900201007247 tại Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh Tiền Giang.

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/6/2025, tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ: số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ thông việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian:** Vào lúc **15 giờ 00** phút, ngày **10/6/2025**.

- **Địa điểm:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri. Địa chỉ: Khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Điện thoại liên hệ: số 02753835777; số 0945.204593 (Nguyên).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- VKS nhân dân huyện;
- UBND xã An Hòa Tây;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hữu Trí